

ANCRAGE N°5 | 2022

JOURNAL DU GROUPE GRISONI

Dossier spécial Entreprise générale Pages 4-9

Responsabilité environnementale Pages 10-11

Chantiers de référence Pages 14-19

NASH AIRPORT

NASH PRATIK

NASH SUITES HOTEL

TISSOT
SWISS MADE SINCE 1853

**GROUPE
GRISONI**
En toute confiance.

75 ans
**EN TOUTE
CONFIANCE.**

75 ans
**EN TOUTE
CONFIANCE.**

UN MICROSITE DÉDIÉ AUX 75 ANS



Découvrez la trajectoire
du Groupe Grisoni
depuis 1946 sur
75ans.groupe-grisoni.ch



SOMMAIRE

Éditorial	3
Passé, présent et avenir	4-5
Nouvelles technologies	6-7
Interview: un regard extérieur	8-9
Responsabilité environnementale	10-11
Au cœur des départements	12-13
Quartier mixte à Châtel-St-Denis (FR)	14-15
Immeuble d'habitation à Vevey (VD)	16-17
Complexe hôtelier à Meyrin (GE)	18-19
Ressources humaines	20-21
Dans l'actu	22
Sociétés	23

Edition: N°5, avril 2022
Rédaction: Y. Wespi, P. Spicher, V. Regidor
Traduction: Tructa
Photos: Groupe Grisoni, M. Bertholet, D. Bussard, Freepik, DR
A. Barakat - architectes.ch,
F. Guerra - Richter-Dahl Rocha & Associés Architectes SA,
S. Schmutz - Stemutz Photo
Mise en page: V. Regidor
Impression: Media f
Papier: 100% recyclé, Ange bleu, certifié FSC

Nash Suites Airport Hotel,
Meyrin (GE)

Découvrez
le journal
en portugais!



ÉDITORIAL

L'entreprise générale, un atout clé du Groupe Grisoni



Patrick Spicher
Directeur
Entreprise générale

L'entreprise générale ou "EG": une appellation courante, un concept historique. Ce modèle, qui existait déjà sous l'empire romain, s'est répandu en France au XVII^e siècle. Il est ensuite devenu un acteur majeur de la révolution industrielle. C'est en 1993 que cette méthodologie de travail a été intégrée aux compétences de l'entreprise Grisoni.

Sa particularité est de livrer un ouvrage "clé en main" dans un délai déterminé et pour un prix fixé contractuellement. L'EG - en tant que garante - s'assure du respect des conditions. Et c'est justement cette responsabilité qui en fait l'atout principal. Le client a l'avantage de ne traiter qu'avec un seul interlocuteur. La coordination des différents acteurs de la construction - qui bien souvent s'avère laborieuse - revient à la direction de projet de l'entreprise générale.

Si la maîtrise des coûts est un objectif de tout maître d'ouvrage, ce fait est d'autant plus péremptoire en période de crise comme cela s'est démontré en 1990, lors du krach immobilier. Le développement de ce modèle et sa généralisation ont permis d'ouvrir le marché en renforçant son potentiel.

Un positionnement stratégique s'est avéré capital. En 1993, le Groupe a eu l'occasion de réaliser un test

grande nature pour un projet d'envergure: la construction du site administratif de la maison mère à Bulle. Le secteur Entreprise générale de Grisoni est né à cette occasion. Il deviendra rapidement un atout clé pour l'ensemble du Groupe.

Aujourd'hui, la machine infernale de la concurrence impose plus que jamais d'accroître l'efficacité et la rentabilité. A ce titre, les nouvelles technologies sont devenues un outil indispensable pour atteindre ces objectifs. Le département Entreprise générale du Groupe s'est engagé dans ce virage numérique afin d'assurer une gestion de projets efficiente en dynamisant les processus et l'intervention des différents partenaires.

Les nouvelles perspectives que nous apportent les avancées technologiques doivent être accompagnées d'une éthique environnementale. Le plus méritant ne doit pas être celui qui cumule le plus d'actions mais celui qui mène une réflexion de fond afin d'agir à la source de ses fondements même si cela implique des sacrifices.

Bonne découverte et bonne lecture!

Patrick Spicher
Directeur Entreprise générale

NOTRE PASSÉ

Une empreinte dans l'histoire du Groupe

En 1993, l'Entreprise générale n'était qu'un précepte par lequel il a fallu construire une compétence, en apprenant avec humilité, en dirigeant avec respect, et en contrôlant avec rigueur. Tout était à construire. L'apprentissage se nourrissait de la pratique sans préparation préalable. Le défi était de taille pour assurer la réalisation du nouveau siège social de l'entreprise Grisoni. Il restera comme une empreinte forte dans l'histoire du Groupe.

Anciens bureaux de la société Grisoni à Bulle

NOTRE PRÉSENT

Un département de poids

Une division opérationnelle, une cellule dédiée à la construction bois, un bureau de projets comprenant des architectes et des calculateurs, un service de suivi des garanties d'ouvrage, et une équipe administrative formatrice d'apprentis. Ainsi se résument aujourd'hui les forces du département Entreprise générale du Groupe. De Bulle à Genève en passant par Lausanne, les sites comptent 35 collaborateurs au total.

Site de la gare de Châtel-St-Denis.

NOTRE AVENIR

Un juste équilibre à trouver

Le réchauffement climatique: le chantier de ce siècle! Notre logique actuelle de production et de consommation ne nous laisse aucune chance de préserver l'environnement. C'est en acceptant de se remettre en question qu'il sera possible de considérer les enjeux à leur juste valeur. Toute entreprise de construction devra à l'avenir s'engager à construire, transformer et rénover avec un objectif: comprendre et respecter la nature pour lui laisser la place qu'elle mérite.



NOUVELLES TECHNOLOGIES

Numérisation de la construction

Introduction de BIM

Ecrans et tablettes font et feront de plus en plus partie de la vie de tout chantier. Sur le site de la gare de Châtel-St-Denis, par exemple, des outils numériques sont utilisés au quotidien pour la coordination, le contrôle et le suivi de chantier, ainsi que pour l'exécution du gros œuvre. Pour la phase de construction en BIM, un programme spécifique est utilisé par les équipes du Groupe pour définir les implantations au téodolite robotisé (image en page 7) et l'exécution des coffrages des dalles et des murs. Les armatures sont posées à l'aide du modèle numérique 3D visualisé sur écran par les ferrailleurs. Les plans sur papier 2D ont été supprimés pour ces travaux. La plateforme collaborative sert à l'échange de plans, de maquettes numériques et autres documents. Un système de "workflow" (flux de tâches attribuées et exécutées par une ou plusieurs personnes selon des étapes prédéfinies) a été mis en place pour la validation des plans et détails de manière numérique tout en assurant la traçabilité de l'historique des diverses phases d'approbation.

Un autre programme est utilisé pour la détection de conflits apparaissant lorsque les modèles de différents mandataires sont assemblés. La visualisation des modèles 3D permet d'opérer un contrôle précis, par exemple en cas de chevauchements de conduites.

des remarques via l'application. Celle-ci est également utilisée pour l'établissement des formulaires de réception. Des listes de retouches, des formulaires de contrôle qualité et de contrôle de la sécurité du chantier peuvent ainsi être notifiés.

Suivi et contrôle d'exécution

Pour le suivi et le contrôle d'exécution de la qualité et de la sécurité du chantier, le choix s'est porté sur un outil numérique supplémentaire. Il permet la communication d'informations aux entreprises sous-traitantes sur les actions à mener, les détails à régler ou à corriger. Des observations peuvent être positionnées sur un plan accompagné de photos et de descriptifs établis par le chef de projet à l'aide d'une tablette ou d'un téléphone portable. Ainsi, le responsable de chaque entreprise peut consulter à tout moment l'état des points à traiter le concernant et valider le traitement

Un univers en mouvement

Les logiciels actuellement sur le marché sont nombreux et il en existe pour toutes les phases du projet de construction: de la calculation à la gestion, en passant par la planification, le relevé topographique, les plateformes d'échange de données et les outils de métrage, jusqu'au logiciel de suivi de chantier. Un certain nombre de ces outils sont en phase de prototype ce qui permet de stimuler l'étroite collaboration entre les utilisateurs et les programmeurs.

**SIA 2051 / Parution 2017
Cahier technique Building information Modelling (BIM) - Bases pour l'application de la méthode BIM*

BIM - Building Information Modelling*

En français: modélisation des données du bâtiment.

Nouvelle technologie alliant méthode de travail et maquette numérique en 3D. Les données

sont géoréférencées et contiennent des informations sur les coûts, les matériaux et les délais,

couplées à d'autres données telles que protocoles, illustrations, spécifications et maintenance.



INTERVIEW: UN REGARD EXTÉRIEUR

Collaborer en amont pour gagner en efficacité



Jean-François Suchet

Directeur général
Administrateur
Morand Constructions Métalliques
Enney (FR)

L'entreprise Morand Constructions Métalliques connaît une longue histoire. Pouvez-vous nous la raconter?

La création de l'entreprise remonte à 1899, quand Louis Morand avait installé sa forge à La Tour-de-Trême. L'entreprise familiale s'est diversifiée avec les années en intégrant par exemple le travail sur les machines agricoles jusqu'en 1998, mais c'est dans la construction métallique qu'elle a le plus progressé. Aujourd'hui, l'entreprise emploie près de 300 personnes et réalise l'entier de ses travaux dans ses ateliers à Enney. Elle est active sur toute la Suisse romande et possède des succursales à Genève, Vallorbe, Conthey, et d'ici avril, à Morges.

Quels types de travaux réalisez-vous?

Morand Constructions Métalliques s'est spécialisée dans les secteurs de la charpente métallique, de la serrurerie et des façades vitrées et industrielles. Nous avons aussi à notre actif de nombreuses surélévations

de bâtiments. Un autre de nos secteurs clés est celui des travaux spéciaux, notamment les reprises en sous-œuvre et les travaux hélicoportés. Ces dernières années, l'entreprise s'est également positionnée dans la construction d'ouvrages d'art, à l'exemple du Pont de Jurigoz à Lausanne ou de passerelles à Chailly et à Ecublens dans le canton de Vaud.

Pouvez-vous nous citer quelques projets marquants réalisés avec le Groupe Grisoni?

En premier lieu, je citerai la rénovation, la transformation et l'agrandissement du complexe hôtelier Nash à Genève pour lequel nous avons réalisé une façade circulaire sur sept étages du nouveau bâtiment. Une surélévation en métal et en bois - comprenant un renforcement sismique et la construction de toutes les façades - a été exécutée sur le Nash Airport existant. De nouvelles façades ont également été réalisées pour le Nash Pratik. Un autre projet marquant a été la rénovation du centre commercial Rocville à Villeneuve,



AQUATIS



AQUATIS



VT VILLENEUVE

où nous avons collaboré avec l'Entreprise générale du Groupe Grisoni. Cette collaboration a été mise en place dès le début, soit dès la soumission pour la démolition, puis pour le montage de la charpente de la partie centrale et des façades. En procédant de la sorte, nous avons eu l'occasion de proposer des variantes d'optimisation. Comme troisième objet emblématique, je citerai Aquatis, pour lequel nous avons réalisé la charpente et les façades. Le maître d'ouvrage souhaitait que celle-ci soit mobile et que s'y reflète le mouvement du vent à la manière des vagues. Un défi technique de taille pour lequel nous avons cherché et trouvé des solutions.

Quels sont les avantages d'une collaboration sur le modèle de l'entreprise générale?

L'intérêt d'un partenariat tel que nous le connaissons avec le Groupe Grisoni

depuis de nombreuses années est de pouvoir participer le plus tôt possible au développement du projet et de rechercher ensemble et proposer des solutions techniques afin de garantir la maîtrise du budget et du planning. Travailler dès le départ à un objectif commun nous donne l'opportunité de réfléchir à des perfectionnements techniques et à des variantes possibles. L'angle de vision est aussi plus global: il faut viser l'efficacité pour un résultat le plus abouti possible et utiliser pour cela les matériaux ou une combinaison de matériaux adaptés aux projets. Aujourd'hui, il n'y a plus d'opposition entre le béton, le bois ou le métal, tous les matériaux ont leur place!

Le métal a-t-il de l'avenir?

Bien sûr! On a tendance à oublier que l'acier est une matière 100% recyclable

Tous les matériaux ont leur place.

et réutilisable à l'infini. Non seulement il est possible d'en améliorer la qualité à chaque refonte, mais en plus, il permet de se passer d'énergie fossile durant le processus de recyclage. L'acier offre une grande liberté architecturale,

tant dans le gros œuvre que dans le second œuvre. Utilisé seul ou en association avec d'autres matériaux, il est d'une

grande flexibilité: montage rapide, grande portée, possibilité de créer des structures porteuses légères en sont quelques exemples. Il permet aussi de faire évoluer des bâtiments en les transformant, en les agrandissant ou même en les déplaçant. Il est un acteur indispensable pour l'optimisation du bâti et permet de conserver sa qualité sur le long terme.

RESPONSABILITÉ ENVIRONNEMENTALE

Assainissement des sites pollués

Un devoir sociétal

En Suisse, tous les sites pollués – notamment les zones industrielles – sont recensés au cadastre des sites pollués. L'ordonnance sur les sites contaminés (OSites) oblige les propriétaires de telles zones à les assainir dès lors qu'ils souhaitent procéder à des travaux qui en modifient le milieu. En tant que représentant du maître d'ouvrage, l'Entreprise générale du Groupe Grisoni est régulièrement amenée à gérer ce type de situation. Dès qu'il y a une suspicion de pollution, une procédure

spécifique de gestion des matériaux excavés doit être mise en œuvre. Dans la phase de projet, il s'agit d'étudier la pollution par investigations (carottages, relevés piézométriques, échantillonnage, consultation d'archives historiques), d'analyser les dangers de migration des polluants lors des travaux (pollution des eaux souterraines, volatilité, toxicité biologique) et de mettre en place un concept de gestion des matériaux pollués en collaboration avec un bureau d'ingénieurs spécialisés. Ces procédures prennent sou-

vent plusieurs mois. Après validation du concept de dépollution par les autorités cantonales, le projet entre dans la phase d'exécution qui comprend l'information aux équipes, le contrôle de l'application des mesures de sécurité sur le site, le suivi et l'analyse des matériaux triés en vue d'une mise en décharge. Même si la dépollution répond à une obligation légale ou à une demande du maître d'ouvrage (radiation du cadastre des sites pollués), il s'agit avant tout d'une responsabilité envers les générations futures.



RESPONSABILITÉ ENVIRONNEMENTALE

Développement du secteur bois

Intégration du bois dans les projets d'envergure

Malgré l'adoption de nouvelles normes plus restrictives, le secteur de la construction bois a su s'adapter, notamment par la reconnaissance de ses concepts constructifs normés. Le bois – matériau performant et durable qui s'avère économiquement intéressant – répond aux défis de construction actuels des bâtiments à plusieurs étages ou des infrastructures de grandes portées. Favorisé dans le domaine privé comme public, il s'inscrit également dans le développement de la politique RSE* du Groupe Grisoni. La création d'un nouveau pôle dédié à la construction bois à Vuadens reflète cet engagement. Le savoir-faire de Dougoud Construction Bois et Lanthmann Constructions Bois, sociétés du Groupe bientôt réunies sous un même toit, est garant d'une qualité reconnue par ses clients. L'Entreprise générale du Groupe intègre d'ores et déjà ces axes de développement et de synergies au profit de ses projets en cours.

**Responsabilité sociétale de l'entreprise*



AU CŒUR DES DÉPARTEMENTS



Julien Eberhardt

Conducteur de travaux
ISR

Travailler dans le secteur des travaux spéciaux demande de la souplesse et une bonne réactivité. En s'occupant principalement de chantiers en montagne, Julien Eberhardt est souvent amené à proposer de nouvelles solutions face à un terrain qui peut différer de ce qui est attendu. Les aléas géologiques l'obligent à faire preuve d'adaptation en continu. Ingénieur civil de formation, il a débuté en 2009 chez ISR en tant

Se former sur le terrain.

que stagiaire. Aujourd'hui, il gère entre trois et cinq chantiers par semaine, souvent dispersés géographiquement. Il collabore régulièrement avec l'Entreprise générale du Groupe. Les plannings des travaux sont souvent serrés et les chantiers en stations (construction de parois berlinoises, de parois clouées ou de soutènements de fouilles) doivent être réalisés durant une période restreinte, hors saison touristique.



Nathalie Benvegnin

Assistante
administrative

Employée de commerce de métier, Nathalie Benvegnin a beaucoup appris par elle-même en travaillant dans plusieurs secteurs, dont huit ans dans celui de la construction, avant de s'arrêter quelques années pour s'occuper de ses enfants. Ceux-ci devenus plus grands, elle reprend un emploi dans la vente. En 2013, elle est engagée par le Groupe Grisoni comme secrétaire administrative pour le chantier d'Aquatis à Lausanne, puis comme

Dans le feu de l'action.

assistante administrative et technique à l'Entreprise générale. Dès lors, ce sont les gros chantiers qui l'intéressent: suivre l'avancement des travaux, être là où ça se passe! Les tâches sont d'une grande diversité et les nouveaux contextes de chaque chantier demandent de la flexibilité. L'informatisation des dossiers exige de la rigueur et a pour avantage de présenter un déroulement similaire d'un chantier à l'autre.



Fadilj Beka

Conducteur de travaux
Fracheboud

En septembre 2007, Fadilj Beka effectuait un remplacement de trois semaines comme opérateur auprès de l'entreprise Guex. Auparavant directeur d'un restaurant, il prend le parti de réorienter complètement sa vie professionnelle. Dès 2008, il est actif dans la démolition et plus particulièrement dans le désamiantage. Engagé en 2009 par l'entreprise Guex, reprise par Grisoni à Vevey, il se forme d'abord comme

Fidélité, satisfaction, confiance.

chef d'équipe, puis comme conducteur de travaux. En 2016, le secteur démolition du Groupe Grisoni est regroupé à Châtel-St-Denis, avec l'intégration de Fracheboud. Avec ses 15 ans d'expérience, Fadilj Beka connaît tous les acteurs du Groupe et sillonne la Suisse romande pour le suivi de ses chantiers qu'il gère entièrement, du premier contact avec le maître d'ouvrage jusqu'à la facturation.



Bruno Mélanjoie

Calculateur EG

Après une reconversion professionnelle en 2009 et l'obtention du diplôme de technicien supérieur du bâtiment en économie de la construction, Bruno Mélanjoie a acquis une première expérience en entreprise avant de rejoindre le Groupe Grisoni en 2015. Rattaché à l'Entreprise générale du Groupe, il s'occupe de la calculation de projets. Le plus grand défi consiste pour lui à proposer une offre concurrentielle qui permet à la fois de répondre au cahier des charges du

Viser le prix juste.

projet, de respecter les contraintes financières du maître d'ouvrage et de rester au plus près des prix du marché. Cet exercice est d'autant plus délicat que plusieurs mois s'écourent entre l'établissement de l'offre et l'adjudication des travaux aux différents sous-traitants. Bruno Mélanjoie apprécie de pouvoir travailler sur des projets variés d'envergure, avec pour chacun, des spécificités techniques qui s'étoffent avec la récente intégration du secteur de la construction bois.

CHANTIER EN ENTREPRISE TOTALE

Un quartier mixte à la gare de Châtel-St-Denis

Logements, commerces et activités

Faisant suite au concours d'architecture remporté par EMA Eric Maria Architectes et l'Entreprise générale du Groupe Grisoni, les travaux ont débuté en 2020 et se termineront courant 2024. Le premier des six immeubles construits sur quatre périmètres formant une croix autour de la nouvelle gare sera habité dès le printemps 2022. Le rez et le premier étage des immeubles sont consacrés à des commerces et des activités administratives. Leurs façades sont majoritairement doublées en grès cérame pour les distinguer des parties dédiées aux appartements situés au-dessus, sur trois à cinq étages en fonction du bâtiment. Un sous-sol sur un seul niveau s'étend sur l'ensemble du secteur et abrite les parkings privés de chaque périmètre ainsi que le parking public du site. Il est accessible par une rampe unique.

Entreprise totale

Le Groupe Grisoni pilote l'intégralité des constructions en entreprise totale* pour le compte de TPF IMMO. La direction technique du projet est

assurée par un groupe de quatre chefs de projet, chacun en charge de secteurs répartis de la manière suivante: enveloppe, étanchéité et planning général; CVS et gestion des outils numériques; second œuvre et aménagements extérieurs; travaux spéciaux, terrassement, gros œuvre et pilotage général.

Chantier sans classeurs

La gestion du chantier de Châtel-St-Denis se déroule pratiquement sans papier. A ce titre, différentes plateformes d'échange, des programmes et des applications sont utilisés pour encadrer cette réalisation inédite. Les plans d'ingénieurs sont remplacés par un modèle numérique 3D. La validation des plans d'architectes s'effectue elle aussi en ligne, sur une plateforme dédiée, avec des notifications envoyées à toutes les personnes en charge de l'approbation des plans. Ainsi, toutes les entreprises amenées à les utiliser disposent toujours de la dernière mise à jour. La "cabane à plans" sur le chantier est remplacée par un box spécifique étanche avec écran et ordinateur.



	ENTREPRISE GÉNÉRALE	*ENTREPRISE TOTALE
Deux modèles de réalisation Selon les objectifs et les impératifs du client, le service Entreprise générale du Groupe Grisoni offre deux axes de réalisation: <ul style="list-style-type: none"> • En entreprise générale • En entreprise totale 	Gestion de l'étude de projet** sous la responsabilité du service Entreprise générale (y compris signature des contrats avec les mandataires spécialisés)	Responsabilité du maître d'ouvrage ✓
	Gestion de l'exécution des travaux sous la responsabilité du service Entreprise générale (y compris signature des contrats avec les mandataires spécialisés)	✓
	Remise du projet au maître d'ouvrage, clé en mains	✓

**Notamment: terrains (PAL, communes), études géologiques, projets architecturaux, etc.



FRIBOURG

Commune de Châtel-St-Denis

90 178 m³
Volume SIA

6400 m²
Surface de terrain

3750 m² Surface d'activités

2650 m² Surface de bureaux

128
Appartements

30 460 m²
Surface brute de plancher

CHANTIER EN ENTREPRISE GÉNÉRALE

Un nouvel immeuble d'habitation à l'avenue de Gilamont



48 150 m³
Volume SIA

14 200 m³
Terrassement

9000 m³
Béton

200 m
Canalisations

1140 to
Acier
d'armature

85,84 kWc
Puissance
photovoltaïque

21 000 m²
Coffrage murs

15 000 m²
Coffrage dalles



Mutation d'un quartier industriel

Sur le site de l'ancienne entreprise Tusa à Vevey, l'Entreprise générale du Groupe Grisoni construit un immeuble de 112 logements pour le compte de la Caisse de pension de la Banque Raiffeisen. Le projet s'inscrit dans la continuité du bâtiment inauguré en 2016 à l'avenue de Gilamont 21, également réalisé en Entreprise générale avec la collaboration de RDR architectes SA.

Démolition, dépollution et travaux spéciaux

L'ancienne usine du fabricant de tubes d'emballage en aluminium a été démolie par Fracheboud, filiale du Groupe Grisoni, qui a aussi procédé au désamiantage du site par étapes. En parallèle de la dépollution et du terrassement, des travaux spéciaux réalisés par ISR Injectobohr, autre filiale du Groupe, ont été nécessaires pour assurer le soutènement complet

de l'enceinte de fouille à l'aide de parois berlinoises ancrées et de parois clouées. L'ensemble des travaux de déconstruction, la dépollution, le terrassement, les travaux spéciaux puis la construction de l'immeuble ont été coordonnés par l'Entreprise générale, en s'appuyant sur les compétences de toutes les entités du Groupe.

Programme du bâtiment

Le bâtiment comprend deux niveaux de parking au sous-sol, six étages hors sol et un attique. Il forme un "S" en trois parties de couleurs différentes, avec des profils métalliques apparents à chaque étage. Il offre ainsi un contraste entre les fenêtres et les façades, par analogie avec le bâtiment voisin. Le socle périphérique de l'immeuble et l'attique sont pourvus d'un bardage métallique en aluminium, tandis que le solde des façades présente un revêtement plus minéral. Les appartements proposent différents volumes, du studio au 4,5 pièces. Deux espaces commerciaux

sont prévus au rez inférieur et rez supérieur. Le bâtiment, qui se veut résolument tourné vers les énergies renouvelables, est alimenté par un réseau de chauffage à distance au bois. La toiture est entièrement couverte de panneaux photovoltaïques qui favorisent l'autoconsommation électrique.



CHANTIER EN ENTREPRISE GÉNÉRALE

Un complexe hôtelier aux portes de l'aéroport, à Meyrin

Projet en milieu urbain

Situé à Meyrin au chemin de la Violette, le Nash Airport, ancien hôtel Swissair, est un établissement *quatre étoiles* construit en 1964 à portée immédiate de l'aéroport de Cointrin et de Palexpo. Il dispose de 150 chambres réparties sur 6 étages. Le projet a englobé l'édification de deux nouveaux bâtiments, le Nash Suites Hôtel et le Nash Pratik. Il a également compris la rénovation de l'hôtel existant, le Nash Airport.

Trois hôtels, un même espace

La première étape a été dédiée à la construction du Nash Suites Hôtel, contigu au Nash Airport en exploitation lors de la phase des travaux. Le nouvel établissement de huit niveaux sur rez-de-chaussée est un *quatre étoiles plus* qui offre 139 chambres et 2 appartements. La forme ronde a été choisie afin d'optimiser la surface constructible de la parcelle. Le bâtiment manifeste la transition entre l'infrastructure autoroutière et l'urbanité de l'avenue Casai.

Les travaux ont débuté en avril 2017 pour une remise du bâtiment en mai 2019. En parallèle de la construction du premier hôtel, l'édification du Nash Pratik a débuté en mai 2018 pour se terminer en mars 2019.

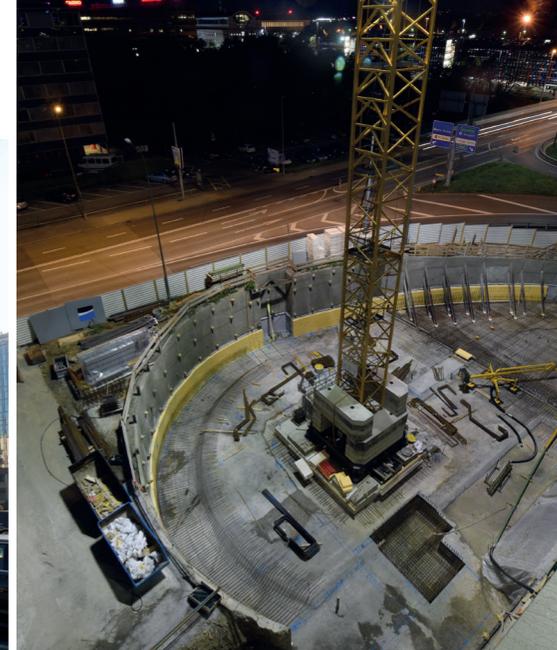
Travaux spéciaux et transformation

La réalisation de travaux spéciaux, avec parois berlinoises, a été nécessaire lors des travaux d'excavation pour la construction des Nash Suites et Nash

Pratik. Les coûts liés aux taxes d'occupation du domaine public ont pu être limités grâce à un ancrage de la paroi avec un élément rétractable sous l'avenue Casai. La transformation du Nash Airport – comprenant un renforcement sismique des structures – a pu débuter à la suite de l'ouverture des deux hôtels. Plus de 75 tonnes de pièces métalliques ont été posées pour créer des contreventements permettant de rigidifier l'ensemble de la structure. En parallèle, les travaux de surélévation de deux nouveaux étages ont été exécutés, permettant de proposer 35 chambres et 2 appartements supplémentaires. L'ensemble de ces travaux a été mené à très haute cadence. Le Nash Airport a ainsi pu rouvrir ses portes après seulement sept mois de chantier, en janvier 2020.

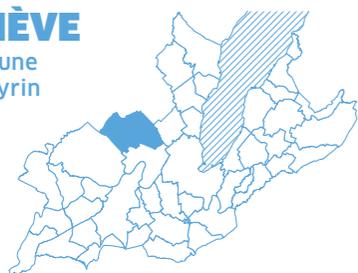
Planification et synergie des forces

Les différentes étapes du projet ont pu être réalisées grâce à la maîtrise d'un planning extrêmement serré incluant un chevauchement de tous types d'intervenants et l'implication de l'ensemble des entités du Groupe Grisoni. La gestion logistique à flux tendu liée au milieu urbain ainsi que la gestion et la planification de plus de 250 personnes ont imposé de nombreux défis quotidiens aux chefs de projet en charge de la réalisation.



GENÈVE

Commune de Meyrin



9300 m³

Volume de terrassement

5000 m³

Béton

1000 m²

Sous-sol

550 to

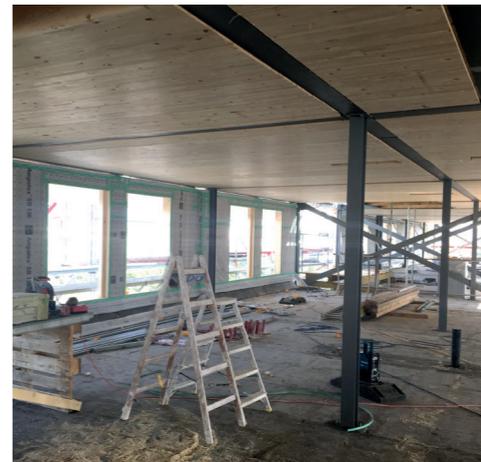
Volume d'armature

70 to

Renforcement sismique

1000 m²

Façade cintrée



RESSOURCES HUMAINES

Un capital humain en béton

Bienvenue aux nouveaux collaborateurs

Du 1^{er} janvier au 30 avril 2022

Nom	Prénom	Fonction	Arrivée
Abazi	Avni	Manœuvre	04.04.22
Aebischer	Lucas	Mécanicien	11.04.22
Alarcon	Romain	Assistant QSE	01.03.22
Aliaj	Sahit	Maçon	14.03.22
Almeida Coutinho	Marcus Diogo	Constructeur de routes	01.04.22
Alvarez Jimenez	Richard	Manœuvre	18.01.22
Amaro Pereira Ramos	Sergio Alcino	Maçon	01.02.22
Belasri	Zakaria	Conducteur travaux stagiaire	07.02.22
Ben Ali	Ouahid	Maçon	18.01.22
Bentouati	Mehdi	Manœuvre	31.01.22
Brodard	Vanessa	Assistante en communication	04.04.22
Buituron Dominguez	Vivaldo	Maçon	01.03.22
Carrel	Romain	Conducteur de travaux pré-stagiaire	18.01.22
Catarino Domingues	Ricardo Jorge	Maçon	01.02.22
Cortazzo	Enrico	Aide foreur	01.03.22
Costa Ferreira Da Silva	Jorge Manuel	Conducteur de travaux	01.01.22
Costa Silva Mauricio	Helder	Maçon	01.03.22

Coulibaly	Aliou	Maçon	01.02.22
Da Silva Ascensão	Cristiano	Chef d'équipe	28.02.22
Demirel	Emre	Maçon	01.02.22
Desbaillet	Vincent	Stagiaire	11.01.22
Dos Santos Fontela	Domingos	Maçon	01.02.22
Dos Santos Ramos	Rafael	Grutier	14.03.22
Doucoure	Aly	Maçon	01.02.22
Faletti	Maicol	Maçon	14.03.22
Ferreira Da Costa	Silvério	Maçon	18.01.22
Flueckiger Stempfel	Christel	Spécialiste en capital humain	01.02.22
Garcia-Costagliola	Fabian	Manœuvre	01.02.22
Gharsa	Abdejalil	Machiniste	01.02.22
Girard	Rafaël	Conducteur de travaux	21.03.22
Goncalves Pereira	Alexandre Manuel	Manœuvre	10.01.22
Laime Marin	Hernan	Maçon	01.02.22
Leitao Beselga	Carlos Manuel	Chef d'équipe en formation	01.03.22
Lopes Almeida	Pedro Filipe	Manœuvre	01.02.22
Magalhaes Da Costa	Hélder Miguel	Maçon	01.02.22
Marchand	Richard	Responsable réalisation EG	01.02.22
Marmy	Damien	Assistant technique	10.01.22
Marques Ferreira	Ricardo Miguel	Maçon	01.03.22
Martins De Oliveira	Sergio Fernando	Maçon	01.02.22
Maurer	Maxime	Conducteur de travaux	01.02.22
Mendes Tavares	Euclides	Manœuvre	18.01.22
Mendez Alonso	Joaquin	Manœuvre	01.02.22
Morard	Désiré	Electricien	16.03.22
Nuhaj	Milaim	Maçon	10.01.22
Oliveira Pinho	Américo Miguel	Manœuvre	18.01.22

Pereira Ferreira	Flavio Emanuel	Manœuvre	01.03.22
Pinto Silva	Ruben	Manœuvre	18.01.22
Riza	Rexhep	Manœuvre	01.02.22
Santos Robalo	André Alexandre	Manœuvre	01.02.22
Saudan	Camille	Conductrice de travaux	01.04.22
Sigaud	Fabien	Calculateur planificateur	01.01.22
Silva Mesquita	Marco Paulo	Maçon	01.02.22
Tavolini	Kylian	Magasinier	01.01.22
Vallat	Eloïse	Comptable	01.03.22
Vazquez Iglesias	Adrian	Maçon	29.03.
Villala Gutierrez	Francisco Javier	Maçon	18.01.22
Wolfisberg	Gabriel	Maçon	18.01.22

Merci pour votre fidélité et heureuse retraite

Du 1^{er} janvier au 30 avril 2022

Nom	Prénom	Fonction	Retraite
Alves Serodio	José Alberto	Machiniste	01.04.22
Andrade Pato	Carlos Alberto	Machiniste	01.02.22
Baudin	Emile	Conducteur de travaux	01.02.22
Becerro Santiago	José Luis	Machiniste	01.05.22
Carvalho Da Silva	Silvio	Maçon	01.04.22
Cetin	Mustafa	Machiniste	01.03.22
De Amorin	Francisco	Maçon	01.02.22
Dorthe-Trachsel	Peter	Mécanicien	01.02.22
Frade Zeferino	Anibal	Machiniste	01.04.22
Scyboz	Pascal	Chauffeur de camion	01.04.22

Emploi

Le Groupe Grisoni compte actuellement plus de 1200 collaborateurs au sein de ses équipes de l'exploitation ainsi que des départements techniques et administratifs.

En raison du développement constant de ses activités, le Groupe est à la recherche de nouveaux collaborateurs H/F.

 Plus d'informations
sur groupe-grisoni.ch

Postes ouverts, H/F

- Responsable QSE
- Référent QSE - PERCO
- Conducteurs de travaux
- Calculateur/chef de projet en travaux spéciaux
- Conducteur de travaux en démolition/désamiantage et sciage/forage
- Chef d'équipe en démolition
- Scieur de béton
- Technicien ES en construction bois
- Charpentier
- Coordinateur en logistique machines et camions
- Mécanicien sur machines de chantier
- Aide-mécanicien sur machines de chantier
- Machinistes spécialisés sur engins rail-route
- Machiniste-rouliste spécialisé en pose de revêtement bitumineux

DANS L'ACTU

Le Groupe Grisoni fête ses 75 ans, en toute confiance.

A l'occasion du coup d'envoi des festivités le 11 mars dernier, la rame Grisoni était dans les starting-blocks pour emmener ses invités sur le chantier CFF de la gare de Fribourg. Une visite guidée en deux groupes a permis aux responsables du projet de présenter les enjeux de ce chantier historique.

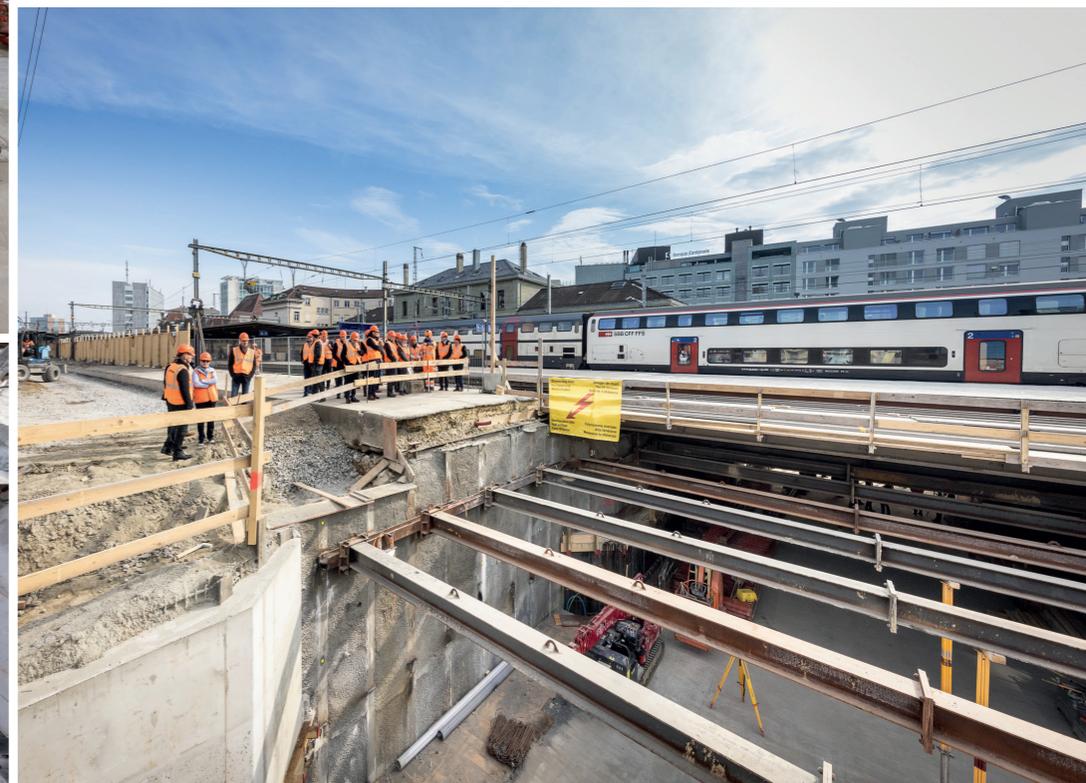
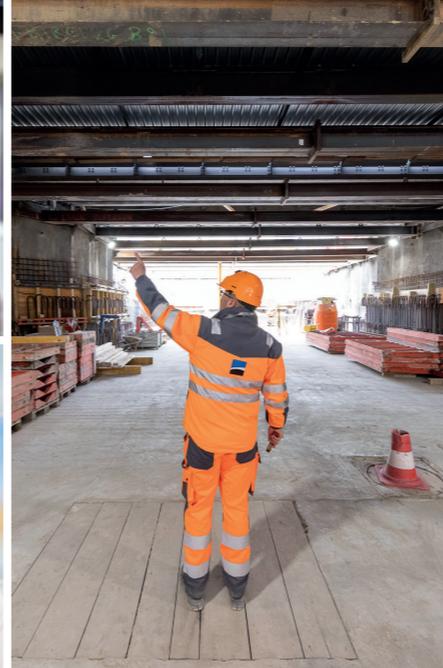
Répartis sur toute l'année, les différents événements liés au 75^e anniversaire s'étendront jusqu'à fin 2022.

La suite s'annonce prometteuse. Pour ne rien manquer, rendez-vous sur les médias sociaux!

Groupe Grisoni



Photos: Stemutz



AUJOURD'HUI

La force des chiffres

1206

Collaborateurs

Au 31 mars 2022

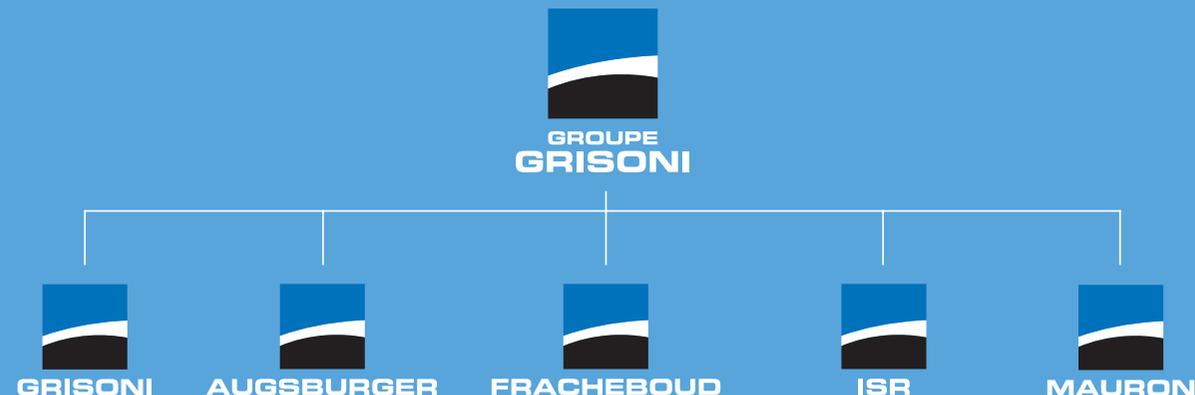
Compétences et talent, indicateurs d'évolution

L'entreprise Grisoni n'a cessé de croître depuis 1946, année de sa fondation. La diversification de ses activités, son savoir-faire pointu et la progression des affaires ont dynamisé le recrutement du personnel. La société comptait une cinquantaine de collaborateurs en 1950. La courbe du personnel a atteint un premier palier de 500 collaborateurs au

début des années nonante, puis 1000 en 2019 et enfin 1206 en mars 2022. Les projets d'avenir du Groupe, notamment le développement du secteur bois, la généralisation des travaux en entreprise générale et les défis liés aux nouvelles technologies, confirment une ascension constante de la courbe jusqu'au prochain palier.

En perspective

Le Groupe est fier d'engager de plus en plus de femmes dans ses équipes. Même si elles restent largement minoritaires dans l'entreprise - 10 en 1990, 81 aujourd'hui - les chiffres démontrent qu'elles s'engagent un peu plus fréquemment dans des fonctions techniques et à responsabilités. Le temps-partiel est sollicité par 47% d'entre-elles alors que les hommes sont 2% à en profiter.



groupe-grisoni.ch

**EN TOUTE
CONFIANCE.**